

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN BẢO THẮNG

Số: 12/TB-CCTHADS

Bảo Thắng, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2020/QĐST-DS, ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 1508/2023/Ct-TĐG/TP ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng thông báo cho người được thi hành án (Ông Hoàng Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Bin: địa chỉ: Thôn Góc Mít, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai) và người phải thi hành án (ông Vũ Quang Lập và bà Trần Thị Loan; địa chỉ: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai) được biết:

Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát đã tiến hành thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Vũ Quang Lập và bà Trần Thị Loan (Địa chỉ: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai) cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 149, tờ bản đồ số 23, diện tích 80m<sup>2</sup> đất ở nông thôn - Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 846881, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01485 ngày 24/11/2015, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên





ông Vũ Quang Lập và bà Trần Thị Loan, địa chỉ: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Hiện trạng sử dụng: 204,1m<sup>2</sup> đất (trong đó có 79,5m<sup>2</sup> đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 124,6m<sup>2</sup> đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Đối với diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá tài sản kê biên đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở với UBND xã Xuân Quang để làm hồ sơ giao đất và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

**Tài sản gắn liền với đất bao gồm:**

- 01 nhà xây 03 tầng xây dựng năm 2016 khung cứng bê tông cốt thép móng gia cố bằng cọc bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ đỏ dày 10 cm, tường chất vữa xi măng cát, phủ sơn, nền lát gạch men, diện tích xây dựng trên một tầng là 204,1 m<sup>2</sup>

**Mái hiên ngoài hành lang:**

- Phía trước nhà có 01 sân nền lát gạch đỏ kích thước 40 cm x 40 cm diện tích dài 4,15 m x rộng 9,36 m. Phía trên có mái lợp tôn lạnh, khung bằng sắt diện tích dài 4,15 m x rộng 9,36 m. Hai bên có khung sắt gắn lên tường một bên có kích thước dài 4,15 m x cao 4,0 m, một bên có kích thước dài 3,25 m x cao 4,0 m, nhà có 03 bậc lên xuống ốp đá.

Tình trạng sử dụng: thuộc đất hành lang giao thông, khi có yêu cầu thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ theo quy định.

**Tầng 1**

**Tầng 1 phía trước:** có diện tích (dài 11,44 m x rộng 9,36 m), từ mặt nền đến trần cao 3,76 m)

- Nhà có 02 cửa chính (cửa có 02 lớp, lớp ngoài là cửa cuốn và lớp trong là kính cửa chịu lực): cửa chính 1 cao 3,23 m rộng 3,0 m , cửa chính 2 cao 4,11 m rộng 3,0 m.

-Trần nhà trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm.

**Tầng 1 phía sau:** diện tích (dài 9,4 m x rộng 9,36 m) từ mặt nền đến trần cao 2,7 m gồm có:

- 01 phòng trống có diện tích dài 4,3 m x rộng 9,36 m, từ mặt nền đến trần cao 2,7 m. Nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm. Có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước rộng 1,07 m x cao 2,2 m.

- 01 phòng ngủ có diện tích dài 4,8 m x rộng 2,7 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước 1,0 m x 2,2 m trần thạch cao, nền lát gạch men kích thước 80 cm x 80 cm.

- 01 sân phơi nối liền với nhà tắm và nhà vệ sinh có diện tích dài 6,66 m rộng 4,8m. Nhà tắm có cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước 0,8 m x 2,0 m



bên trong tường và nền ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm, có chậu rửa, vòi sen, bình nóng lạnh; phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính kích thước 0,8 cm x 2,0 m bên trong có 01 bệ xí, tường và nền ốp gạch men 30 cm x 30 cm.

## **Tầng 2**

**Tầng 2 Phía trước:** Gồm 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

- Phòng 201 có diện dài 3,94 m x rộng 4,3 m từ nền đến trần cao 2,93 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,22 m rộng 0,86. Trần thạch cao, nền lát gạch hoa có kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong có 01 điều hoà nhãn hiệu LG. Phía trước hiên có vách kính kích thước cao 2,1 m x rộng 6,5.

- Phòng 202 có diện tích dài 6,15 m rộng 3,6 m từ nền đến trần cao 2,93 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước rộng 2,38 m x cao 1,76 m, trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong có 01 điều hoà nhãn hiệu LG. Có 01 nhà vệ sinh khép kín cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 1,97 m x rộng 0,73 m, nền và tường ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm, bên trong có chậu rửa, vòi sen, bình nóng lạnh, bệ xí.

- Phòng VIP1 có diện tích dài 5,05 m rộng 2,92 m, từ nền đến trần cao 2,8 m có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước rộng 2,35 m x cao 1,4 m, trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu LG.

- 01 nhà vệ sinh diện tích dài 3,0 m rộng 2,0 m, có cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 1,97 m x rộng 0,73 m bên trong vòi sen, chậu rửa, bệ xí, bình nóng lạnh. Nền và tường ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm.

## **Tầng 2 phía sau:**

- Có diện tích dài 9,4 m x rộng 9,36 m từ nền đến trần cao 3,0 m, mái trần thạch cao, nền lát gạch hoa 80 cm x 80 cm. Có 01 giá gỗ gắn giữ phòng kích thước dài 4,59 m x cao 2,74 m, 01 cửa sổ nhôm bằng nhôm kính kích thước rộng 2,0 m x cao 1,4 m, 01 cửa sổ nhôm kính rộng 2,36 m x cao 1,39 m.

## **Tầng 3**

**Tầng 3 phía trước:** Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ

- Phòng VIP 2 diện tích dài 5,02 m x rộng 3,58 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa 60 cm x 60 cm, trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu PUNIKI, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,36 m, có 01 cửa ra lan can bằng nhôm kính kích thước cao 2,48 m rộng 0,85 m, lan can bằng nhôm kính kích thước cao 0,88 m dài 10,3 m.

- Phòng 203: diện tích dài 5,0 m rộng 3,57 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng





1,0 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm, trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu LG, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,36 m, có 01 nhà vệ sinh khép kín vách ốp bằng tấm Alu khung sắt, bên trong có vòi sen, chậu rửa, bình nóng lạnh, bệ xí. Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m rộng 1,15 m.

- Phòng thờ: diện tích dài 5,56 m x rộng 3,94 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm, có 01 cửa sổ nhôm kính kích thước cao 1,1 m x rộng 1,35 m, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,23 m.

- Sân ngoài trời có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước cao 2,2 m rộng 0,9, nền lát gạch hoa kích thước 40 cm x 40 cm, một mặt có khung sắt gắn lên tường kích thước cao 3,0 m x rộng 2,4 m.

- Phía trên mái có 01 téc nước dung tích 2000 lít.

**Tầng 3 phía sau:** gồm có 01 phòng bếp, 01 sân phơi nhà vệ sinh

- 01 phòng bếp diện tích dài 4,13 m rộng 9,36 m từ nền đến trần cao 3,07 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm tường ốp gạch hoa xung quanh cao 2,8 m, 01 bệ bếp xây gạch ốp đá hoa kích thước dài 5,4 m x cao 0,8 m x rộng 0,61 m có 01 chậu rửa bằng nhôm gắn liền trên bệ bếp, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,62 m x rộng 1,15 m. Có 01 cửa ra vào bằng nhôm kính thông ra phía có kích thước cao 2,75 m rộng 0,8 m.

- Sân phơi, nhà vệ sinh có diện tích dài 4,3 m x 9,36 m, mái lợp tôn xốp vì, kèo bằng sắt xung quanh có gắn khung sắt, nền lát gạch hoa kích thước 50 cm x 50 cm. Có 01 nhà vệ sinh đổ mái, diện tích dài 3,3 m rộng 1,65 m x cao 2,65 m, có 01 cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 2,2 m x rộng 0,7 m bên trong nhà vệ sinh có chậu rửa, vòi sen, bệ xí, bình nóng lạnh, nền và tường ốp gạch hoa.

- Mái trên nhà bếp lợp tôn khung sắt diện tích dài 4,3 m x rộng 9,36 m x cao 3,0 m, hai bên tường xây bằng gạch chỉ đỏ.

### **Cầu thang và hệ thống điện nước**

- Có cầu thang đổ bê tông mặt trên ốp đá và có gắn tay vịn bằng gỗ (loại gỗ không xác định) nối liền từ tầng 01 lên tầng 03 (tay vịn cao 0,83 m dài 23,6 m).

- Toàn bộ hệ thống điện, nước đầy đủ hiện vẫn đang sử dụng sinh hoạt bình thường.

Giá thẩm định: **3.366.700.000đ** (Ba tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm nghìn đồng).

Nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá nói trên thì trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ có liên quan được quyền gửi đơn yêu

cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VKSND huyện Bảo Thắng;
- Lưu VT, HSTHADS

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Xuân Đạt**

